

WG Bauberein Babelsberg eG

Infobrief an die Genossenschaftsmitglieder, Bewohnerinnen und Bewohner

Juni 2026

Sehr geehrte Genossenschaftsmitglieder,
sehr geehrte Bewohnerinnen und Bewohner,

am **23.06.2026** legten Aufsichtsrat und Vorstand im Thaliakino Rechenschaft über die geleistete Arbeit im Jahr 2025 ab. Das Jahr war vor allem durch unsere Großbaustelle in der Franz-Mehring-Straße gekennzeichnet. Im Rahmen der Wärmewende und der kommunalen Wärmeplanung der Stadt Potsdam haben wir Ideen zur zukünftigen Versorgung unserer Wohnanlagen mit Wärme im Winter und Warmwasser gesammelt. Die vor uns liegenden Aufgaben stellen uns in den kommenden Jahren vor erhebliche finanzielle und organisatorische Aufgaben.

Weiterhin standen Personalfragen im Mittelpunkt der Tätigkeit des vergangenen Jahres.

Über wichtige Kennzahlen aus unserer Rechenschaftslegung für das Jahr 2025 möchten wir Sie mit diesem Infobrief informieren.

Anzahl der Wohnungen	352
Bewirtschaftete Fläche	21.548 m²
Anzahl der Gewerbeeinheiten	2
Bewirtschaftete Fläche	258 m²

Für Reparaturen, Instandhaltung, Rekonstruktion und Modernisierung wurden im Berichtszeitraum insgesamt **2.584.333,- €** ausgegeben.

Hierzu nahmen wir einen Kredit in Höhe von **2,0 Mio €** auf und wir erhielten Fördermittel in Höhe von **238.802,00 €**.

29,08% unserer Jahresmieteinnahmen haben wir für den Kapitaldienst aufgewendet:

- Tilgung (20,74%)	363.440,- €
- Zinsen (8,35%)	146.249,- €

Vermögenslage am 31.12.2025

Anlagevermögen	13.852.843,- €
Umlaufvermögen	2.338.204,- €
Gesamtvermögen	16.199.399,- €
Eigenkapital	7.760.104,- €
Rückstellungen	92.125,- €
Verbindlichkeiten	8.346.988,- €

Unsere Eigenkapitalquote betrug am 31.12.2025

50,14 %

Am 31.12.2025 waren **452** Mitglieder mit 967 Anteilen zu je 500,00 €, also mit insgesamt **483.500,00 €** an unserer Genossenschaft beteiligt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung weist einen Jahresüberschuss in Höhe von **96.174,97 €** aus.

Davon werden entsprechend Satzung § 40 (2) 10%, d.h. **9.618,00 €** in die gesetzliche Rücklage eingestellt. Der Aufsichtsrat und der Vorstand haben auf der gemeinsamen Beratung am 19.05.2026 beschlossen, weitere 40% das sind **38.469,48 €** in die anderen Ergebnismrücklagen einzustellen. Auf Beschluss der Mitgliederversammlung werden die restlichen 50%, das sind **48.087,49 €** entsprechend Genossenschaftsgesetz § 20 und Satzung § 35 ebenfalls in die anderen Ergebnismrücklagen eingestellt.

Herr Ingo Truppel und Herr Matthias Hemmleb wurden als Aufsichtsratsmitglieder wiedergewählt.

In der Aufsichtsratssitzung am 19.05.2026 hat der Aufsichtsrat Frau Christine Spender ab dem 01.07.2026 als Technische Vorständin berufen. Herr Uwe Marz wird ab diesem Zeitpunkt nebenamtlicher Vorstand.

Am **04.09.2026** starten die Potsdamer Genossenschaften zur diesjährigen Radtour durch verschiedene Wohnanlagen mit interessanten Einblicken in das genossenschaftliche Leben in Potsdam.

Folgende Stationen stehen auf dem Programm:

1. Schillerplatz; WBG Potsdam West eG
2. Zeppelinstraße 173; WG „Karl Marx“
3. Einsiedelei; PWG 1956
4. Am Schragen; PWG 1956
5. Hestetreff; WBG 1903
6. Alter Markt; WG „Karl Marx“

hier der QR-Code zur Anmeldung



Und nicht zu vergessen, findet am **26.09.2026** ab 14.00 Uhr unser Sommerfest auf dem Innenhof unserer Wohnanlage zwischen der Großbeeren- und Kopernikusstraße statt. Für dieses Fest bitten wir wieder um fleißige Mitarbeit bei der Bereitstellung von Kuchen und bei der Hilfe und Unterstützung der Veranstaltung vor, während und danach.

Bitte melden Sie sich dafür telefonisch oder per Mail beim Vorstand in der Geschäftsstelle.

Nun wünschen wir allen Genossenschaftsmitgliedern, Bewohnerinnen und Bewohnern eine schöne Sommerzeit.

WG Bauverein Babelsberg eG
Kopernikusstraße 57
14482 Potsdam

Tel.: 0331 / 705 238

Mail: buero@wgbauvereinbabelsberg.de