

WG Bauverein Babelsberg eG

Infobrief - Januar 2025

*Was immer Du tun kannst oder träumst tun zu können, fang damit an.
Mut hat Genie, Kraft und Zauber in sich.*

Johann Wolfgang von Goethe

Sehr geehrte Bewohnerinnen, Bewohner und Genossenschaftsmitglieder,

wir wünschen Ihnen und Ihren Angehörigen Gesundheit, Glück und viele schöne Momente im Jahr 2025.

Nachstehend möchten wir Ihnen die diesjährigen wichtigen Termine unserer Genossenschaft mitteilen.

Mittlerweile zur Tradition geworden, lädt der Vorstand alle Genossenschaftsmitglieder, Bewohnerinnen und Bewohner zum Neujahrsempfang ein. Dieser findet am **Freitag, den 10. Januar 2025 ab 16.00 Uhr** auf dem Innenhof des Findlingkarrees statt. Der Zugang für alle Bewohnerinnen und Bewohner aus den anderen Wohnanlagen erfolgt über die Kfz-Einfahrt zwischen den Häusern der Kopernikusstraße 53 und 55. Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Zu unserem Arbeitseinsatz für die Beseitigung des Winterdrecks in unseren Wohnanlagen treffen wir uns in diesem Jahr am Samstag, den **12. April 2025 ab 10.00 Uhr** auf den Innenhöfen.

Die diesjährige Mitgliederversammlung mit der Rechenschaftslegung von Aufsichtsrat und Vorstand über die geleistete Arbeit im Jahr 2024 findet wieder im Thalia Kino statt. Bitte merken Sie sich als Termin **Montag, den 16. Juni 2025 um 18.00 Uhr** vor.

Nach unserem großen Fest anlässlich des 120. Jubiläums unserer Genossenschaft im Juli 2024, soll unser Sommerfest in diesem Jahr wieder etwas beschaulicher werden. Dieses wird am **Sonnabend, den 30. August 2025 ab 14.00 Uhr** auf dem Innenhof des Findlingkarrees stattfinden. Wir würden uns freuen, wenn sich wieder

Genossenschaftsmitglieder, Bewohnerinnen und Bewohner bereit erklären und bei der Vorbereitung und Durchführung des Festes helfen.

2024 sollte der Genossenschaftstag der Potsdamer Wohnungsgenossenschaften als Fahrradtour in unserer schönen Wohnanlage in der Hermann-Maaß-Straße beginnen. Leider musste die komplette Veranstaltung auf Grund einer Unwetterwarnung abgesagt werden. Nun wird die

Fahrradtour voraussichtlich am **18. Juli 2025** stattfinden und in unserem Objekt in der Hermann-Maaß-Straße starten. Einzelheiten dazu teilen wir Ihnen rechtzeitig mit.

Nun noch eine Information für unsere Bewohner in der Franz-Mehring-Straße: Geplant sind 2025 umfangreiche Bauarbeiten an Ihren Häusern. Hierbei geht es um Heizungserneuerungen, die Dämmung der Fassaden und der Einbau von Balkontüren mit dem anschließenden Anbau der Balkone. Zum gegebenen Zeitpunkt werden wir Sie über Einzelheiten der geplanten Baumaßnahmen informieren.

Aus aktuellem Anlass erhalten Sie als Anlage zu diesem Schreiben allgemeine Hinweise zum Brandschutz. Wir bitten Sie, sich diese Hinweise aufmerksam durchzulesen und künftig zu beachten.

Abschließend finden Sie hier die Termine für die Weihnachtsbaumsorgung durch die STEP:	
Hermann-Maaß-Straße	09.01. und 23.01.2025
Zentrum Ost	17.01. und 31.01.2025
alle andere Wohnobjekte der Genossenschaft	16.01. und 30.01.2025

Die Bäume sollen am Abholtag bis spätestens um 06.00 Uhr auf einem Stapel in Fahrbahnnähe zum Abholen bereitgelegt werden. Der Weihnachtsbaum muss komplett abgeschmückt sein, so dass er ohne Probleme verwertet werden kann.

Wir wünschen Ihnen nochmals alles Gute und bleiben Sie gesund!

WG Bauverein Babelsberg eG
Kopernikusstraße 57
14482 Potsdam
Tel.: 0331 / 705238 Fax: 0331 / 719375
Mail: buero@wgbauvereinbabelsberg.de

Brandschutzhinweise

Alle Bewohnerinnen, Bewohner und Besucher sind verpflichtet, durch ihr Verhalten zur Verhütung von Bränden beizutragen. Dazu gehören unter anderem:

- achtsames Verhalten zur Minimierung von Brandgefahren,
- die richtige Verwendung von elektrischen Geräten und Anlagen, um Elektrobrände zu vermeiden, der E-Herd ist durch eine Fachkraft anzuschließen,
- fest installierte mangelhafte elektrische Anlagen und Geräte in der Wohnung sind umgehend dem Vorstand oder dem Hausmeister anzuzeigen,
- den Herd und andere elektrische Geräte ausschalten, wenn sie nicht mehr genutzt werden,
- brennbare Materialien, z. B. Kleidung und Papier, von Elektrogeräten und Heizquellen fernhalten, brennbare Flüssigkeiten niemals in Ausgüsse oder Toiletten schütten,
- Kerzen und offenes Feuer nur in sicheren Gefäßen verwenden, Kerzen nie unbeaufsichtigt abbrennen,
- das Grillen mit festen oder flüssigen Brennstoffen ist auf den Balkonen und Loggien oder in sonstigen Räumen des Wohnhauses nicht gestattet,
- die Fluchtwege freihalten und regelmäßig reinigen,
- in den Treppenträumen, Fluren und Kellern ist offenes Feuer verboten
- die Rettungswege sind stets frei zu halten,
- eine Feuerlöschdecke für kleine Brände bereithalten,
- die Rauchwarnmelder mindestens zwei Mal im Jahr reinigen.

Verhalten im Brandfall

- den Brand der Feuerwehr unter der **Telefonnummer 112** melden
- Ruhe und Besonnenheit bewahren,
- die Wohnung schnellstens verlassen, die Türen schließen (nicht abschließen) und möglichst die Wohnungsschlüssel mitnehmen. Sollte das nicht mehr möglich sein, halten Sie die Türen und die Fenster geschlossen und machen sich am Fenster bemerkbar,
- bei Bränden an elektrischen Anlagen innerhalb der Wohnung den Strom bei Möglichkeit abschalten,
- informieren Sie Ihre Nachbarn und helfen Ihnen, wenn es erforderlich und gefahrlos möglich ist.

Vorstand