

# GWG Bauberein Babelsberg eG

## Infobrief an die Genossenschaftsmitglieder, Bewohnerinnen und Bewohner

Juni 2024

Sehr geehrte Genossenschaftsmitglieder,  
sehr geehrte Bewohnerinnen und Bewohner,

am **18.06.2024** legten Aufsichtsrat und Vorstand im Thaliakino Rechenschaft über die geleistete Arbeit im Jahr 2023 ab. Das Jahr war vor allem durch die Diskussionen zum Gebäude-Energie-Gesetz gekennzeichnet, welches unmittelbar auf unsere zukünftigen Investitionen Einfluss hat. Erfreulicherweise spielten coronabedingte Einschränkungen keine Rolle mehr.

Über wichtige Kennzahlen aus unserer Rechenschaftslegung für das Jahr 2023 möchten wir Sie mit diesem Infobrief informieren.

Anzahl der Wohnungen	353
Bewirtschaftete Fläche	21.223 m <sup>2</sup>
Anzahl der Gewerbeeinheiten	2
Bewirtschaftete Fläche	258 m <sup>2</sup>

Für Reparaturen, Instandhaltung, Rekonstruktion und Modernisierung wurden im Berichtszeitraum insgesamt **1.004.973,- €** ausgegeben.

Alle Ausgaben finanzierten wir aus Eigenmitteln.

**29,33%** unserer Jahresmieteinnahmen haben wir für den Kapitaldienst aufgewendet:

- Tilgung (21,23%)	342.452,- €
- Zinsen (8,10%)	130.734,- €

### **Vermögenslage am 31.12.2023**

Anlagevermögen	12.706.916,- €
Umlaufvermögen	1.939.631,- €
Gesamtvermögen	14.652.820,- €
Eigenkapital	7.512.873,- €
Rückstellungen	27.661,- €
Verbindlichkeiten	7.112.185,- €

**Unsere Eigenkapitalquote betrug am 31.12.2023 53,63 %**

Am 31.12.2023 waren **448** Mitglieder mit 956 Anteilen zu je 500,00 €, also mit insgesamt **478.000,00 €** an unserer Genossenschaft beteiligt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung weist einen Verlust in Höhe von **2.263,15 €** aus. Dieser ist auf Grund der hohen Modernisierungs- und Instandsetzungsaufwendungen entstanden. Die Mitgliederversammlung hat beschlossen entsprechend §35 und § 42 unserer Satzung den Bilanzverlust in der genannten Höhe aus den Sonderrücklagen der Genossenschaft zu decken.

Beginnend im Jahr 2023 hat die vom Aufsichtsrat eingesetzte Satzungskommission entsprechend den Empfehlungen unseres Dachverbandes die Satzung angepasst. Alle Genossenschaftsmitglieder hatten im Vorfeld der Mitgliederversammlung die Möglichkeit sich mit dem neuen Entwurf zu befassen. Vor der Mitgliederversammlung konnten Fragen geklärt werden.

Die neue Satzung wurde auf der Mitgliederversammlung beschlossen. Nach der Eintragung beim Amtsgericht werden wir diese auf unserer Internetseite veröffentlichen und Interessenten auch in schriftlicher Form zur Verfügung stellen.

Herr Hartmut Behrenwald wurde als Aufsichtsratsmitglied wiedergewählt und Herr Stephan Jabczynski wurde neu in den Aufsichtsrat gewählt.

Nun wünschen wir allen Genossenschaftsmitgliedern, Bewohnerinnen und Bewohnern eine schöne Zeit und freuen uns schon auf unsere gemeinsame Veranstaltung am 05. Juli 2024.

**Wer es am 11.06. und 28.06.2024 nicht geschafft hat, Verzehr Gutscheine abzuholen, kann sich gerne telefonisch bis zum 01.07.2024 melden. Hier werden wir einen anderen Weg zur Übergabe finden.**

**Fußballinteressierte haben während unseres Festes (bis 22.00 Uhr) die Möglichkeit, die Viertelfinals Spiele der Fußball-EM zu verfolgen.**

GWG Bauverein Babelsberg eG  
Kopernikusstraße 57  
**14482 Potsdam**

Tel.: 0331 / 705 238

Fax: 0331 / 719 375

Mail: [buero@gwgbauvereinbabelsberg.de](mailto:buero@gwgbauvereinbabelsberg.de)