

«Mandant0Vorname»«Mandant0Nachname» · «Mandant0Strasse» · «Mandant0PLZ» «Mandant0Ort»

«Post0AdrAnr» «Post0Vorname» «Post0Nachname»  
«VPA0AdrAnr» «VPA0Vorname» «VPA0Nachname»  
«Post0Nachname2»  
«Post0Strasse»

«Post0PLZ» «Post0Ort»

## 120 Jahre - GVG Bauverein Babelsberg eG

### Infobrief - Januar 2024

«Post0BriefAnr» «Post0Nachname»,  
«VPA0BriefAnr» «VPA0Nachname»,

Ganz gleich, wie beschwerlich das Gestern war,  
stets kannst du im Heute von Neuem beginnen

Buddha

In diesem Sinne wünschen wir Ihnen und Ihren Angehörigen ein gutes, erfolgreiches und vor allem ein gesundes neues Jahr.

Unsere Genossenschaft wird in diesem Jahr 120 Jahre alt. Zu verschiedenen Anlässen möchten wir unser Jubiläum gemeinsam mit Ihnen feiern.

Daher möchten wir Ihnen bereits jetzt diesjährige wichtige Termine mitteilen.

Zum Auftakt unseres Jubiläumsjahres, lädt der Vorstand alle Genossenschaftsmitglieder, Bewohnerinnen und Bewohner zum Neujahrsempfang am **12. Januar 2024 ab 16:00 Uhr** auf den Innenhof unserer Wohnanlage „Am Findling“ ein. Der Zugang für alle Bewohner und Bewohnerinnen anderer Wohnanlagen erfolgt über die Kfz-Einfahrt zwischen den Häusern Kopernikusstraße 53 und 55. Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Am Samstag, den 23.03.2024 (eine Woche vor Ostern), rufen wir Sie zum jährlichen Arbeitseinsatz zur Verschönerung unserer Wohnobjekte auf und hoffen auf eine rege Teilnahme unserer Genossenschaftsmitglieder, Bewohner und Bewohnerinnen.

Unsere diesjährige Mitgliederversammlung werden wir am **Dienstag, den 18.06.2024 um 18.00 Uhr** im Kino Thalia durchführen. Aufsichtsrat und Vorstand werden Rechenschaft über das vergangene Geschäftsjahr 2023 ablegen.

Da unsere Genossenschaft am 05.07.2024 **120 Jahre** alt wird, wollen wir an diesem Tag gebührend mit Ihnen feiern. Bitte merken Sie sich dafür **Freitag den 05.07.2024 ab 16.00 Uhr** vor. Das Fest wird

wieder auf dem Innenhof unserer Wohnanlage „Am Findling“ zwischen der Großbeeren- und Kopernikusstraße stattfinden. Die Vorbereitungen dafür haben bereits begonnen.

Die Coronakrise war kaum halbwegs überwunden, schon zeichneten sich 2023 neue Herausforderungen ab. Kriegerische Auseinandersetzungen seit 2022 mitten in Europa, vor kurzem noch undenkbar, führten zur weiteren Verschärfung der Energiekrise.

Nur eine Folge dieser dramatischen Entwicklungen sind gestiegene Materialpreise und Baukosten in bisher noch nicht voraussehbarer Höhe, die leider auch vor unserer Genossenschaft keinen Halt machen. Und auch die Zinsen für Baukredite steigen weiter.

Weitere Herausforderungen stellen sich mit der Energiepolitik unseres Landes. In ca. 75% unserer Liegenschaften werden das Warmwasser und die Wärme durch Heizungsanlagen versorgt, deren Energieträger Gas ist. Hier müssen wir zukunftsfähige Alternativen finden.

Aber wir müssen auch die finanziellen Voraussetzungen schaffen, um die auf uns zukommenden Investitionen zu stemmen. Daher ist eine Erhöhung der Nutzungsgebühr im ersten Halbjahr unausweichlich. Die letzte Erhöhung liegt nun schon 8 (!) Jahre zurück.

Entsprechend unseres Satzungsauftrages werden wir die Erhöhung der Nutzungsgebühr unter sozialen Gesichtspunkten durchführen, d. h. es wird eine Kappungsgrenze geben. Unsere Genossenschaftsmitglieder, Bewohnerinnen und Bewohner sollen finanziell nicht überfordert werden.

Und zum Schluss finden Sie nachstehend noch die Termine für die **Weihnachtsbaumentsorgung** durch die STEP:

Hermann-Maaß-Straße	18.01. und 01.02.2024
Zentrum Ost	12.01. und 26.01.2024
alle andere Wohnobjekte der Genossenschaft	11.01. und 25.01.2024

Die Bäume sollten am Abholtag bis spätestens um 06.00 Uhr auf einem Stapel in Fahrbahnnähe zum Abholen bereitgelegt werden. Der Weihnachtsbaum muss komplett abgeschmückt sein, so dass er ohne Probleme verwertet werden kann.

Wir wünschen Ihnen nochmals alles Gute und bleiben Sie schön gesund!

GWG Bauverein Babelsberg eG

Kopernikusstraße 57

**14482 Potsdam**

Tel.: 0331 / 705238 Fax: 0331 / 719375

Mail: [buero@gwgbauvereinbabelsberg.de](mailto:buero@gwgbauvereinbabelsberg.de)