

# GWG Bauberein Babelsberg eG

## Infobrief an die Genossenschaftsmitglieder, Bewohnerinnen und Bewohner

Juli 2023

Sehr geehrte Genossenschaftsmitglieder,  
sehr geehrte Bewohnerinnen und Bewohner,

auf unsere Mitgliederversammlung am **20.06.2023** legten Aufsichtsrat und Vorstand im Thaliakino wieder Rechenschaft über die geleistete Arbeit im Jahr 2022 ab.

Mit diesem Infobrief möchten wir alle Genossenschaftsmitglieder, die nicht an der Versammlung teilgenommen haben, über die wichtigsten Eckzahlen aus der Rechenschaftslegung für das Jahr 2022 informieren:

Anzahl der Wohnungen	<b>353</b>
Bewirtschaftete Fläche	<b>21.223 m<sup>2</sup></b>
Anzahl der Gewerbeeinheiten	<b>2</b>
Bewirtschaftete Fläche	<b>258 m<sup>2</sup></b>

Für Reparaturen, Instandhaltung, Rekonstruktion und Modernisierung wurden im Berichtszeitraum insgesamt **1.256.259,00 €** ausgegeben. Für diese Ausgaben haben wir einen Kredit in Höhe von **500.000,00 €** aufgenommen. Alle anderen Ausgaben finanzierten wir mit unseren Eigenmitteln.

**28,74%** unserer Jahresmieteinnahmen haben wir für den Kapitaldienst aufgewendet:

- Tilgung (20,73%)	<b>331.618,00 €</b>
- Zinsen (8,02%)	<b>128.242,00 €</b>

### **Vermögenslage am 31.12.2022**

Anlagevermögen	<b>12.912.449,00 €</b>
Umlaufvermögen	<b>1.757.950,00 €</b>
Gesamtvermögen	<b>14.670.399,00 €</b>
Eigenkapital	<b>7.507.137,00 €</b>
Verbindlichkeiten	<b>7.141.896,00 €</b>

**Unsere Eigenkapitalquote betrug am 31.12.2022 **53,04 %****

Am 31.12.2022 waren **438** Mitglieder mit 941 Anteilen zu je 500,00 €, also mit insgesamt **470.500,00 €** an unserer Genossenschaft beteiligt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung weist einen Gewinn in Höhe von **175.351,60 €** aus. Davon werden entsprechend Satzung §40 (2) 10%, d. h. **17.535,00 €** in die gesetzliche Rücklage eingestellt. Aufsichtsrat und Vorstand haben auf der gemeinsamen Beratung am 23.05.2023 beschlossen, weitere 40% das sind **70.140,80 €** in die anderen Ergebnisrücklagen einzustellen. Die restlichen **50%** d.h. **87.675,80 €** werden auf Beschluss der Mitgliederversammlung entsprechend Genossenschaftsgesetz §20 und Satzung §35 ebenfalls in die anderen Ergebnisrücklagen eingestellt.

Herr Matthias Hemmleb und Herr Ingo Truppel wurden als Aufsichtsratsmitglieder wiedergewählt.

Der Vorstand wünscht Ihnen einen schönen Sommer, eine erholsame Zeit und bleiben Sie gesund!

Wir freuen uns schon auf ein Wiedersehen zu unserem Sommerfest am 02. September auf dem Innenhof unserer Wohnanlage zwischen der Großbeeren- und Kopernikusstraße. Nähere Informationen zum Sommerfest folgen in Kürze.

GWG Bauverein Babelsberg eG  
Kopernikusstraße 57  
**14482 Potsdam**

Tel.: 0331 / 705 238

Fax: 0331 / 719 375

Mail: [buero@gwgbauvereinbabelsberg.de](mailto:buero@gwgbauvereinbabelsberg.de)